

עין כרמים תאגיד מים וביוב בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2024

תוכן העניינים

נושא

3	דו"ח רואה החשבון המבקר
4	מאזן
6	דו"ח רווח והפסד
7	דו"ח על השינויים בהון העצמי
8	דו"ח על תזרים המזומנים
10	באורים לדוחות הכספיים

דו"ח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות
של
עין כרמים תאגיד מים וביוב בע"מ

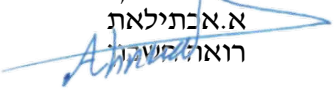
ביקרנו את המאזנים המצורפים של חברת **עין כרמים תאגיד מים וביוב בע"מ** (להלן – החברה) ליום 31 בדצמבר 2024 ו-2023, את דוחות רווח והפסד, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"לג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדו"חות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדו"חות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדו"חות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה ליום 31 בדצמבר 2024 ו-2023 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לשנה שהסתיימה באותו תאריך בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) והוראות הגילוי בסעיפים 6 ו- 10 – בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומידיים) התש"ע – 2010.

כרמיאל, 29 באפריל 2025.

בכבוד רב,
א.אכתילאת
רואה חשבון



מאזנים

ליום 31 בדצמבר

<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>באור</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>			
269	1,476	3	<u>רכוש שוטף</u>
21,935	16,599	4	מזומנים ושווי מזומנים
167	167	5	לקוחות - צרכנים
<u>22,371</u>	<u>18,242</u>		חייבים ויתרות חובה
82,939	81,207	6	<u>רכוש קבוע</u>
-	-	7	רכוש קבוע בהקמה
<u>10,100</u>	<u>8,417</u>		<u>רכוש קבוע אחר</u>
<u>10,100</u>	<u>8,417</u>		זכויות מים
<u>1,808</u>	<u>2,372</u>	8	<u>מסים נדחים לזמן ארוך</u>
<u>117,218</u>	<u>110,238</u>		

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.


מאזנים

ליום 31 בדצמבר

2023	2024	באור	
<u>אלפי ש"ח</u>			
5,149	3,894	9	התחייבויות שוטפות
-	148	10	אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים
6,579	4,131	11	בעלים - חשבון חו"ז
279	717	12	ספקים ונותני שירותים
599	489	13	זכאים ויתרות זכות
<u>12,606</u>	<u>9,379</u>		עובדים ומוסדות בגין שכר
-	-	14	התחייבויות לזמן ארוך
10,785	9,228	15	הלוואות לזמן ארוך- בעלים
42,020	41,915	16	הלוואות לזמן ארוך מתאגיד בנקאי
<u>52,805</u>	<u>51,143</u>		הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח
-	-	17	התחייבויות תלויות, ערבויות ושעבודים
<u>78</u>	-		
10	10	19	הון עצמי
51,536	51,536		הון מניות
183	(1,830)		פרמיה על מניות
<u>51,729</u>	<u>49,716</u>		רווח (הפסד) שנצבר
<u>117,218</u>	<u>110,238</u>		


רו"ח כפא חוסין, מנהלת הכספים


תומר עוז, מ"מ מנכ"ל


עו"ד עינב מן יהודה, יו"ר

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

דוחות רווח והפסד

ליום 31 בדצמבר

2023	2024	באור	
אלפי ש"ח			
38,158	38,787	20	הכנסות
36,675	36,052	21	עלות המכירות, מתן השירותים וביצוע עבודות
1,483	2,735		רווח גולמי
2,483	2,747	22	עלויות גביה וחובות מסופקים
2,953	2,368	23	הוצאות הנהלה וכלליות
(3,953)	(2,380)		רווח תפעולי
581	167	24	הוצאות מימון
(4,534)	(2,547)		רווח לאחר הוצאות מימון
-	(30)	25	הכנסות אחרות
(4,534)	(2,577)		רווח (הפסד) לפני מיסים על הכנסה
(936)	(564)	27	מיסים על הכנסה
-	-	28	יתרות ועסקאות עם בעלי עניין וצדדים קשורים
(3,598)	(2,013)		רווח השנה
3,781	183		יתרת רווח (הפסד) לתחילת השנה
183	(1,830)		יתרת רווחים (הפסדים) עוברת למאזן

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

דוח על השינויים בהון העצמי לתקופה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024:

(אלפי ש"ח)

<u>סה"כ</u>	<u>רווח (הפסד) נצבר</u>	<u>תקבולים ע"ח מניות</u>	<u>הון מניות</u>	
55,324	3,778	51,536	10	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022
-	-	-	-	הנפקת הון מניות ושטרי הון, נטו
(3,597)	(3,597)	-	-	רווח (הפסד) 2023
-	-	-	-	דיבידנד שהוכרז/שולם
-	-	-	-	
51,727	181	51,536	10	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023
-	-	-	-	הנפקת הון מניות ושטרי הון, נטו
(2,012)	(2,012)	-	-	רווח (הפסד) 2024
-	-	-	-	דיבידנד שהוכרז/שולם
49,716	(1,830)	51,536	10	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024

לשנה שנסתיימה

31 בדצמבר

אלפי ₪

2023	2024	
		תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת
(3,597)	(2,012)	רווח (הפסד) לפי דוח רווח והפסד
		התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים
(1,222)	8,742	נספח א' – מפעילות שוטפת
(4,818)	6,730	מזומנים נטו, שנבעו מפעילות שוטפת
		תזרימי מזומנים מפעילות השקעה
		השקעות בפיתוח בתשתיות - מים
		ביוב
		השקעות בתשתיות קיימות - מים
(1,822)	(3,213)	ביוב
(1,176)	(740)	השקעה ברכוש קבוע למעט תשתיות
(239)	(78)	
2,409	620	תקבולים בגין היטלי מים
2,716	700	תקבולים בגין היטלי ביוב
1,888	(2,711)	מזומנים נטו, ששימשו לפעילות השקעה
		תזרימי מזומנים מפעילות מימון
		קבלת הלוואה לזמן ארוך
(1,815)	(2,572)	פירעון הלוואות לזמן ארוך
2,223	(240)	גידול (קיטון) באשראי לזמן קצר
409	(2,812)	מזומנים נטו, שנבעו (ששימשו) מפעילות מימון
(2,521)	1,207	שינוי במזומנים ושווי מזומנים
2,790	269	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
269	1,476	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

נספח א' - התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת :

לשנה שנסתיימה
ביום 31 בדצמבר
אלפי ₪

2023

		הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים :
5,865	5,762	פחת והפחתות
460	765	הפרשה לחובות מסופקים ואבודים
1,684	1,684	פחת זכויות מים קיטון (גידול) במיסים נדחים לזמן ארוך, נטו
(936)	(564)	גידול במיסים נדחים לזמן ארוך נטו
(458)		הצגה מחדש של יתרת צרכנים*
<u>6,615</u>	<u>7,647</u>	
		שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות :
-		קיטון (גידול) ביתרות רשות מקומית
	147	קיטון (גידול) ביתרת רשות מקומית
(4,188)	4,571	קיטון (גידול) ביתרות צרכנים
218	0	קיטון (גידול) בחייבים שונים ומיסים שוטפים לקבל
8	0	קיטון (גידול) במלאי
(990)	(2,452)	גידול (קיטון) בספקים ונותני שירות ומס הכנסה
(1,647)	(1,425)	מימוש הכנסות נדחות
(3)	(110)	גידול (קיטון) ביתרות עובדים ומוסדות בגין שכר
(1,235)	442	גידול (קיטון) בזכאים שונים
<u>(7,837)</u>	<u>1,095</u>	
		סך ההתאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים
<u>(1,222)</u>	<u>8,742</u>	מפעילות שוטפת

באור 1 - כללי

א. תיאור החברה

1. תאגיד עין כרמים (להלן- "החברה") הוקמה ביום: 24/08/2009 החברה קיבלה רישיון הפעלה מרשות המים ביום: 01/07/2009 מועד תחילת הפעילות: 01/10/2009.
2. החברה נתאגדה על פי חוק תאגידי מים וביוב 2001 ונרשמה על פי חוק החברות כחברה בערבון מוגבל ביום 24 באוגוסט 2009 ומספרה הרשום 514315001. החברה התחילה בפעילותה ביום 1 באוקטובר 2009 על פי רישיון שהוצא לה בהתאם לסעיף 15 של חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001 שניתן לתקופה של 25 שנה.
3. החברה עוסקת בהתאם לרישיון שהונפק לה בניהול משק מים וביוב של עיריית כרמיאל שבה היא קיבלה רישיון לפעול.
4. החברה הוקמה, בהתאם לחוק תאגידי מים וביוב 2001, על ידי העברת נכסי מים וביוב, בהתאם להסכם מיום 1 ביולי, 2009, בדבר העברת נכסים שנחתם עם עיריית כרמיאל, לחברה כנגד הקצאת הון (70% מערך הנכסים המופחת ליום העברה) והלוואות בעלים (30% מערך הנכסים המופחת ליום העברה), מהות הנכסים וערכם המופחת ליום העברה נקבע (עפ"י החוק האמור) בהתאם לסקרי הנכסים שנערכו על ידי מעריך חיצוני ואושרו על ידי מנהל המים ברשויות המקומיות. באשר לעדכון וכמויות המים ראה באור 9 להלן.

ב. הגדרות

בדוחות כספיים אלו:

<p>עין כרמים תאגיד מים וביוב בע"מ. במשמעותו בגילוי דעת 29 של לשכת רואי החשבון בישראל-עיריית כרמיאל מדד המחירים לצרכן כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מי שהממשלה הסמיכה לפי סעיף 110 להיות ממונה על ענייני החברות לשירותי לשרות מים וביוב עיריית כרמיאל חוק תאגידי מים וביוב התשס"א-2001 המטבע לפיו מוצגים הדוחות הכספיים המטבע של הסביבה הכלכלית העיקרית בה פועל היישות</p>	<p>החברה צד קשור מדד הממונה העירייה החוק מטבע הצגה מטבע הפעילות</p>
--	--

ג. בסיס המטבע

הדוחות הכספיים ערוכים לפי בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית. אין בדוחות הכספיים ביטוי לשינוי בכוח הקניה של המטבע הישראלי.

מאזן- פריטי המאזן מוצגים במחירי עלות.

דוח רווח והפסד- הכנסות והוצאות הנובעות מפריטים לא כספיים (כגון: פחת והפחתה) או מהפרשות מסוימות הכלולות במאזן (כגון: הפרשה לחופשה והבראה, מסים נדחים והתחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד) נגזרות מהתנועה בין יתרת הפתיחה ליתרת הסגירה.
יתר מרכיבי דוח רווח והפסד מוצגים בסכומים נומינליים.
ההוצאות מוכרות על בסיס הצבירה.

הדוחות הכספיים מוצגים בהתאם להוראות סעיף 10 לכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומידיים) התש"ע – 2010.

באור 2 - מדיניות חשבונאית

ד. מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים נחשבים על ידי החברה השקעות שנזילותן גבוה, הכוללות פיקדונות בתאגידי בנקאיים

באור 2 - מדיניות חשבונאית (המשך)

לזמן קצר שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

ה. שיעורי הצמדה ושערי חליפין

1. נכסים והשקעות במטבע חוץ או הצמודים לו נכללו בדוחות הכספיים לפי שער החליפין היציג כפי שפורסם על ידי בנק ישראל לתאריך המאזן.
2. נכסים והתחייבויות הצמודות למדד המחירים לצרכן נכללו לפי המדד שפורסם בחודש המאזן.
3. יתרות צמודות למדד המחירים לצרכן הוצמדו למדד המחירים לצרכן שהיה ידוע ביום המאזן, יתרות הצמודות למטבע זר הוצמדו לפי שער הדולר היציג של הדולר כפי שנתפרסם ע"י בנק ישראל ביום המאזן.
4. להלן המדדים ושערי הדולר היציג הרלוונטיים (המדדים לפי בסיס ממוצע 2000):

<u>ליום 31</u> <u>בדצמבר</u>	<u>שער יציג</u> <u>₪ / דולר</u>	<u>מדד המחירים לצרכן</u> <u>(בסיס 2020)</u>
2024	3.64	114.79
2023	3.62	111.19
2022	3.51	108.00
<u>שיעור עלייה / ירידה</u>	<u>%</u>	<u>%</u>
2024	0.55	3.2
2023	3.13	(3.04)
2022	12	5.24

ו. הפרשה לחובות מסופקים

משנת 2013 ואילך ההפרשה לחובות מסופקים מחושבת על פי הנחיות רשות המים מיום 04.03.2014, להלן עיקר ההנחיות:

סה"כ הפרשה לחובות מסופקים מורכבת מהפרשה ספציפית וההפרשה הכללית.

ההפרשה הספציפית מחושבת בהתאם לאומדן התאגיד היקף הגביה הצפוי של חובות בגין חיובים לגביהם התאגיד סבור כי לא ניתן לגבות את החוב, בחלקו או במלואו.

ההפרשה הכללית מחושבת בהתאם לגיל החיוב כמפורט:

בגין התקופה האחרונה, סך החיובים * (שיעור גביה מייצג-1) בניכוי הפרשה ספציפית שבוצעה בגין התקופה האחרונה.

בגין תקופות שקדמו לתקופה האחרונה, חובות של צרכנים שאינם נמצאים בהסדרי תשלומים ושגילם מעל שלוש שנים נכון ליום המאזן יופרשו במלואם.

שיעור הגביה המייצג לעניין החישוב הינו שיעור הגביה הגבוה ביותר באחת השנים מבין ארבע השנים שהסתיימו בשנת הדו"ח.

ז. רכוש קבוע

1. מתקני מים וביוב כוללים את מצבת המתקנים ששימשו את העירייה באספקת שירותי מים וביוב ערב הקמת והפעלת החברה, ואשר הועברו לחברה בהתאם להנחיות הממונה, ובאישורו, ומתקנים אחרים שנרכשו או הוקמו מאז.
2. המקרקעין עליהן מוקמים מתקני המים והביוב, טרם נרשמו על שם החברה.
3. שיפורים ושכלולים נזקפים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נזקפות לדוח רווח והפסד עם

באור 2 - מדיניות חשבונאית (המשך)

התהוותן.

4. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת בקו ישר בשיעורים שנתיים שנקבעו על פי אורך החיים השימושים שנקבע בסקר נכסים, להלן שיעורי הפחת של הנכסים:

<u>נכסים אחרים</u>	<u>נכסים בפעילות ביוב</u>	<u>נכסים בפעילות מים</u>	
			תחנות שאיבה וקידוחים:
	15	15	ציוד אלקטרומיכני (לרבות משאבות)
		30	קדיחה
	40	40	מבנים
			מוני מים:
		15	גוף יציקה - 15 שנים
		5	מכלול - 5 שנים
	10	10	ציוד מעבדות
	10	10	ציוד במתקני טיפול במים\טיהור שפכים
		40	בריכת מים ומגדלים
			צינורות:
	30	20	א.אסבסט
	30		ב.בטון
	20	40	ג.פלדה
	40	25	ד. P.V.C
		35	ה.פ.א. ופ.א. מצולב
		15	מיכלי מים
		20	מיכליות מים
	15	15	גנרטורים
	15	15	מערכות פיקוד ובקרה
10			ציוד וריהוט משרדי
10			שיפורים במושכר

5. מיום היווסדה מיישמת החברה את תקן חשבונאות מספק 27 "רכוש קבוע", הקובע את הטיפול החשבונאי ברכוש קבוע לרבות ההכרה בנכסים, קביעת ערכם בספרים הוצאות פחת, והפסדים מירידת ערך שיוכרו בקשר אליהם. שווי הנכסים שהועברו מהעירייה נקבעו עפ"י הנחיות הממונה ובאישורו. החברה בחרה למדוד את הרכוש הקבוע שלה לפי מודל העלות.

6. בשנת 2021 הוציאה רשות המים חוזר המאריך את תקופת השימוש של מוני המים מ- 5 שנים ל- 6 שנים. החברה יישמה את השינוי החל משנת הדוח ולמפרע משנת 2021, כתוצאה משינוי באומדן קטן פחת המים בגין שנת הדוח ב- 314 אלפי ₪ ולמפרע בשנת 2021 בסך של 314 אלפי ₪. קיטון בגין שנת 2021 מוצג בדוח הכספי כהקטנת הוצאות בגין שנה קודמת (באור 23).

7. שווי זכויות המים נקבע על פי כללים שנקבעו על ידי מינהל המים ברשויות מקומיות, ערב העברתן לחברה מעיריית כרמיאל ומוצגות על בסיס עלות. בשנת 2019 נקבע בתיקון כללי תאגידי מים וביוב (חישוב עלות שירותי מים וביוב והקמת מערכת מים או ביוב תשי"ע- 2009) שההכרה בתשואה על זכויות המים תוגבל עד ינואר, 2030. לאור האמור מופחתים זכויות המים במשך 10 שנים בשנים 2020-2029. ראה גם באור 9 ו- 30 להלן.

ח. רכוש אחר והוצאות נדחות

באור 2 - מדיניות חשבונאית (המשך)

זכויות לרכישת מים מחברת מקורות בע"מ מוצגות לפי הערכת שמאי שנכללה בדוחות סקר הנכסים. הזכויות האמורות הינן צמיתות ואינן מופחתות.
קניין רוחני ונכסים בלתי מוחשיים מוצגים על פי העלות ומופחתים לפי אומדן אורך החיים השימושיים שלהם.

ט. הכרה בהכנסות

1. החברה מיישמת את הוראות תקן חשבונאות מספר 25 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות- "הכנסות" (להלן- "התקן"). התקן מטפל בהכרה בהכנסות משלושה סוגי עסקאות: מכירת סחורות, אספקת שירותים, והכנסות מריבית, תמלוגי ודיבידנדים וקובע את הטיפול החשבונאי הנדרש (כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי) לגבי סוגי עסקאות אלו. וכן, התקן קובע כי הכנסות תימדדנה לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או אמורה להתקבל. ההכנסות ממתן שירותי אספקת מים וסילוק ביוב נרשמים לפי בסיס צבירה במועד התהוותן.
2. הכנסות מהיטלי ביוב ומים/ דמי הקמה נרשמות כהכנסות נדחות. מימושן נפרש על פני תקופת ההנאה הצפויה מהשימוש מתקבולים אלה. משך ההנאה שנקבע הינו 25 שנה.
3. הכנסות מריבית והפרשי הצמדה מוכרות על בסיס מצטבר. החישוב מתבצע לפי הוראות סעיף 33 לכללי תאגיד מים וביוב (חישוב עלות שירותי מים וביוב והקמת מערכות מים וביוב, התש"ע 2009) וסעיף 2א לכללים המים (תעריפי מים שמספקים ספקים מקומיים, התשנ"ד 1994) בהתאמה, לפי רבית החשב בכללי בחישוב יומי מועד החיוב ועד למועד לתשלומו בפועל.
4. ההכנסות ממענקי תאגוד ממינהל המים נפרשים על פני 5 שנים מיום קבלתם.
5. בהתאם להוראה רגולטורית, עודכנה ההכרה מהכנסות נדחות והיטלי מים וביוב כך שההכנסות הנדחות מדמי הקמה והיטלי מים וביוב יופחתו החל משנת 2024 על פני 35 שנים במקום 25 שנים, וזאת ליצירת הקבלה בין הפחת החשבונאי של הנכסים אותם מימנו ההכנסות הנדחות מדמי הקמה והיטלי מים וביוב.

י. שימוש באומדנים ובהערות

בעת הכנתם של דוחות כספיים, עריכתם והצגתם על פי כללי החשבונאות המקובלים, נדרשה הנהלת החברה לבצע אומדנים ולהניח הנחות אשר משפיעים על הנתונים המוצגים בדוחות הכספיים והביאורי הנלווים אליהם. מעצם טיבם אל אומדנים והנחות התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מן האומדנים.

יא. מכשירים פיננסיים

לחברה נכסים והתחייבויות פיננסיים (מכשירים פיננסיים) הכוללים בין היתר מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חיובים שונים, הלוואות, ספקים, וזכאים שונים, בסיסי ההצמדה, שיעורי הריבית וזמני הפירעון של המכשירים הפיננסיים מפורטים בביאורים לדוחות הכספיים.
השווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים נקבע בהתאם למחירי השוק שלהם או לציטוטים ממוסדות פיננסיים. ובהעדר מחיר שוק או ציטוט ממוסד פיננסי נקבע השווי ההוגן בהתאם למודל.

יב. השקעות לזמן קצר

השקעות לזמן קצר כוללות פיקדונות לזמן קצר בבנקים, שהתקופה עד למועד פדיונם עולה על שלושה חודשים אך לא יותר משנה ממועד החתך, והשקעות בניירות ערך סחירים המהוות השקעות לזמן קצר, המוצגות בשווי השוק שלהן. שינוי בערכם של ניירות הערך דלעיל נזקף לדוח רווח וההפסד על בסיס צבירה.
השקעות לזמן ארוך – השקעות לזמן ארוך כוללות פיקדונות בבנקים, שהתקופה עד למועד פדיונם עולה על שנה ממועד החתך.

יג. זכויות מים

שווי זכויות המים נרשם בהתאם לכללים שנקבעו על ידי מנהל המים ברשויות מקומיות, ערב העברתן מהרשות המקומית לחברה. עד ליום 13 בדצמבר 2019, הוצגו הזכויות על בסיס העלות והן לא הופחתו וזאת בכפוף לאמור להלן.

בשנת 2019 נקבע בתיקון כללי תאגידי מים וביוב (חישוב עלות שירותי מים וביוב והקמת מערכת מים וביוב והקמת מערכת מים או ביוב תש"ע – 2019) כי ההכרה בתשואה על זכויות המים תוגבל עד ינואר 2030 (להלן – "התיקון").

באור 2 - מדיניות חשבונאית (המשך)

בחודש פברואר 2021, במסגרת הנחיות ודגשים שפרסמה רשות המים ביחס לדוחות הכספיים לשנת 2020, הנחתה רשות המים את תאגידי מהים כי לאור התיקון, יש להפחית החל מהדוחות הכספיים לשנת 2020 את זכויות המים בספרים, כך שתקופת ההפחתה תהיה לכל היותר עד לחודש דצמבר 2029. לאור האמור לעיל, מפחיתה החברה את זכויות המים בשיעור פחת של 10% לשנה.

באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

ליום 31.12.2023	ליום 31.12.2024	
266	1,476	מזומנים
3	-	פקדונות לזמן קצר
269	1,476	

באור 4 - לקוחות - צרכנים (*)

ליום 31.12.2023	ליום 31.12.2024	
19,799	15,954	צרכנים
2,176	2,268	כרטיסי אשראי
1,119	322	הכנסות לקבל בגין אגרות מים וביוב
261	240	המחאות לגביה
(1,420)	(2,185)	הפרשה לחובות מסופקים ואבודים
21,935	16,599	

ליום 31.12.2023	ליום 31.12.2024	
960	1,420	יתרת פתיחה
460	765	הפרשה לחומ"ס שנוצרה השנה
1,420	2,185	

באור 5 - חייבים ויתרות חובה

ליום 31.12.2023	ליום 31.12.2024	
13	13	חייבים אחרים ויתרות חובה
153	153	הוצאות מראש
1	1	עיריית כרמיאל
167	167	

באור 6 - רכוש קבוע

<u>סה"כ</u>	<u>כלי רכב</u>	<u>מחשבים, ציוד משרדי ורכבים</u>	<u>מבנים ושיפורים במושכר</u>	<u>מדי מים וקר"מ</u>	<u>מערכת רשתות, צנרת, ציוד, עבודות פיתוח ותשתיות ביוב</u>	<u>מערכת רשתות, צנרת, ציוד, עבודות פיתוח ותשתיות מים</u>	
166,774	0	811	384	13,852	71,300	80,427	עלות יתרה ליום 1 בינואר 2023
3,272	268	239	-	1,099	923	743	תוספת לשנת 2023
-	-	-	-	-	-	-	גריעות לשנת 2023
170,046	268	1,050	384	14,951	72,223	81,170	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023
4,031	-	78	-	-	740	3,213	תוספת לשנת 2024
-	-	-	-	-	-	-	גריעות לשנת 2024
174,077	268	1,128	384	14,951	72,963	84,383	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024
							פחת נצבר
(81,242)	0	649	257	8,749	33,635	37,952	יתרה ליום 1 בינואר 2023
5,865	18	59	24	1,831	1,285	2,648	פחת לשנת 2023
-	-	-	-	-	-	-	תיקון פחת מוני מים
-	-	-	-	-	-	-	גריעות לשנת 2023
87,107	18	708	281	10,580	34,920	40,600	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023
5,762	40	75	29	1,623	1,177	2,818	תוספת לשנת 2024
-	-	-	-	-	-	-	גריעות לשנת 2024
87,107	58	783	310	12,203	36,097	43,418	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024 עלות בניכוי פחת שנצבר ליום
82,939	250	342	103	4,371	37,303	40,570	31 בדצמבר 2023 עלות בניכוי פחת שנצבר ליום
81,207	210	345	74	2,748	36,866	40,965	31 בדצמבר 2024

באור 7 - רכוש קבוע בהקמה

תשתיות מים תשתיות ביוב סה"כ (אלפי ש"ח)			עלות פרויקטים בהקמה
1,166	791	375	יתרה ליום 1 בינואר 2022
680	-	680	תוספת במשך השנה
(1,811)	(776)	(1,035)	גריעות במשך השנה
35	15	20	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022
35	15	20	יתרה ליום 1 בינואר 2023
-	-	-	תוספת במשך השנה
(35)	(15)	(20)	גריעות במשך השנה
-	-	-	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023

באור 8 - מסים נדחים לזמן ארוך

ליום 31.12.2023	ליום 31.12.2024	
1,808	2,372	אחר
1,808	2,372	

באור 9 - אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים

ליום 31.12.2023	ליום 31.12.2024	
3,355	2,341	אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים
1,794	1,553	חלויות שוטפות על הלוואות לזמן ארוך
5,149	3,894	

באור 10 - בעלים - חשבון חו"ז

ליום 31.12.2023	ליום 31.12.2024	
-	148	עיריית כרמיאל
-	148	

באור 11 - ספקים ונותני שירותים

ליום 31.12.2023	ליום 31.12.2024	
1,195	1,215	מקורות חברת מים בע"מ
2,905	1,487	אגוד ערים לביוב
17	17	המחאות לפירעון
2,462	1,408	ספקים בישראל
-	4	הוצאות לשלם (1)
6,579	4,131	

באור 12 - זכאים ויתרות זכות

<u>ליום</u> <u>31.12.2023</u>	<u>ליום</u> <u>31.12.2024</u>	
279	717	מוסדות
<u>279</u>	<u>717</u>	

באור 13 - עובדים ומוסדות בגין שכר

<u>ליום</u> <u>31.12.2023</u>	<u>ליום</u> <u>31.12.2024</u>	
253	243	עובדים ומוסדות בגין שכר
346	246	הפרשות לחופשה והבראה
<u>599</u>	<u>489</u>	

באור 14 - הלוואות לזמן ארוך- בעלים

א. הלוואות בעלים

1. החברה חתמה על הסכם עם העירייה בעניין העברת הנכסים והפעילות בתחום המים והביוב מהעירייה לחברה. במסגרת ההסכם נקבע כי 30% מהתמורה בגין הנכסים שהועברו לחברה תהווה הלוואת בעלים. הלוואת הבעלים תיפרע על ידי החברה, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית ריאלית בשיעור של 5% במשך 180.
 - ב. **תנאי הלוואות לזמן ארוך :**
 2. הלוואה מבנק אוצר החייל בסך 6,000 אלפי ₪, בגרייס לשנתיים תפרע במשך 13 שנים החל מחודש 3/2014 ועד לחודש 2/2027, ונושאת ריבית פריים+0.13 לשנה.
 3. הלוואה מבנק הפועלים בסך 4,000 אלפי ₪, בגרייס לשנתיים שתפרע במשך 13 שנים החל מחודש 5/2015 ועד לחודש 5/2028, ונושאת ריבית פריים+0.45 לשנה.
 4. הלוואה מבנק הפועלים בסך 5,000 אלפי ₪, בגרייס לשנתיים, שתפרע במשך 13 שנים החל מחודש 6/2016 ועד לחודש 5/2029 ונושאת ריבית פריים+0.15 לשנה.
 5. הלוואה מבנק מרכנתיל דיסקונט בסך 5,000 אלפי ₪, שתפרע במשך 15 שנים בתשלומים חודשיים, החל מחודש 3/2020 ועד לחודש 2/2035. ונושאת ריבית פריים+0.13 לשנה.
 6. הלוואה מבנק מרכנתיל דיסקונט בסך 4,000 אלפי ₪, שתפרע במשך 15 שנים בתשלומים חודשיים, החל מחודש 3/2022 ועד לחודש 2/2037. ונושאת ריבית פריים.
- בחודש דצמבר, 2023, ריבית הפריים הסתכמה ב-15%. ריבית הפריים נותרה ללא שינוי עד מועד עריכת הדוחות.

באור 15 - הלוואות לזמן ארוך מתאגיד בנקאי

<u>ליום</u>	<u>ליום</u>	
<u>31.12.23</u>	<u>31.12.24</u>	
11,117	9,782	הלוואות בריבית משתנה
1,462	1,000	הלוואות צמודות
(1,794)	(1,553)	חלויות שוטפות
<u>10,785</u>	<u>9,228</u>	

מועדי הפירעון הלוואות בנקים צמודות מדד

<u>ליום</u>	<u>ליום</u>	
<u>31.12.23</u>	<u>31.12.24</u>	
462	462	שנה ראשונה
462	462	שנה שנייה
462	76	שנה שלישית
76		
<u>1,462</u>	<u>1,000</u>	

מועדי הפירעון הלוואות בנקים לא צמודות

<u>ליום</u>	<u>ליום</u>	
<u>31.12.23</u>	<u>31.12.24</u>	
1,332	1,092	שנה ראשונה
1,352	1,019	שנה שנייה
1,374	1,029	שנה שלישית
1,783	1,039	שנה רביעית
1,657	977	שנה חמישית ואילך
3,619	4,626	
<u>11,117</u>	<u>9,782</u>	

באור 16 - הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח

בשנת 2024, התקבלה הנחייה של הממונה על התאגידיים בעניין תקופת ההפחתה של ההכנסות הנדחות כך שההכרה והרישום של הכנסות נדחות מהיטלי מים וביוב ו/או מדמי הקמה תוגדל מהפחתה על פני 25 שנים להפחתה על פני 35 שנים. ההפחתה מבוצעת בין באם על ידי הוספת 10 שנים ליתרת שנות ההכרה להכנסות הנדחות הקיימות ו/או להפחתה על פני 35 שנים לתקבולים החדשים מדמי הקמה. מטרת ההנחיה הינו יצירת הקבלה בין ההכרה בהכנסות מהיטלים ודמי הקמה לבין הפחת החשבונאי על נכסי המים והביוב, שעומד על 35 שנים במשוקלל. להנחיה הנ"ל השפעה של הקטנת מחזור הפעילות של החברה.

ליום 31 בדצמבר

2023	2024	
38,542	42,020	יתרת פתיחה
(1,542)	(1,406)	בניכוי הכנסה שהוכרה
37,000	40,614	רווח (הפסד) השנה
5,125	1,320	הכנסות נדחות שנוצרו השנה
(105)	(19)	בניכוי הכנסות שכוכרו השנה
42,020	41,915	יתרה לסוף השנה

באור 17 - התחייבויות תלויות, ערבויות ושעבודים

תביעות תלויות

1. עפ"י מכתבה של היועצת המשפטית של עין כרמים כנגד התאגיד קיימות מספר תביעות כדלקמן:
2. בקשה לאישור תובענה ייצוגית כנגד התאגיד ותאגידיים נוספים בדבר הפרת תקנה 34 ועוד מספר תקנות לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות. מדובר בהנגשת אתר האינטרנט לכבדי שמיעה.
3. תביעת נזיקין ע"ס 102 אלפי ₪.
4. תביעה כנגד קבלן פיתוח ברמת נבון בגין צריכת מים במסגרת פרויקט משרד השיכון בסך של 1,039 אלפי ₪. הנתבעת הגישה בקת לחדל"פ. בשל כך, התיק בשלב זה מוקפא בהתאם לצו שניתן על ידי המשפט המחוזי.
5. עוד 3 הלככים אזרחיים לקבלת פיצויים מהתאגיד בסכומים שאינם מהותיים.
6. תביעה בבית הדין האזורי לעבודה שהוגשה על ידי אחד מעובדי התאגיד לשעבר כנגד התאגיד, בגין זכויות הנובעות, לטענתו, מתקופת עבודתו וסיומה, בנוגע לזכויות לפיצוי פיטורין, שכר עבודה ותשלומים נוספים.
7. מאחר ולדעת עורכי הדין של התאגיד לא ניתן להעריך בשלב זה את סיכויי התביעות לא בוצעה הפרשה בגין תביעות אלו".

שעבודים וערבויות

1. שעבוד צף ראשון בדרגה על כל נכסיה הפיננסיים והתפעולים, של התאגיד, אשר ניתן ביום 4.5.2022, לטובת בנק מרכנתיל דיסקונט, ללא הגבלה בסכום.
2. שיעבוד שוטף ראשון על כל הנכסים הפיננסיים של התאגיד, אשר ניתן ביום 28.01.2019, בסך 2 מיליון ₪ לטובת הבנק הבינלאומי הראשון בע"מ.
3. שיעבוד צף מדרגה ראשונה על כל הנכסים הפיננסיים של החברה, אשר ניתן ביום 25.12.2019 לטובת בנק הבינלאומי הראשון בע"מ להבטחת הלוואה בסך של 6.0 מיליון ש"ח. שיעבוד צף מדרגה ראשונה על כל הנכסים הפיננסיים של החברה, אשר ניתן ביום 04.05.14 לטובת בנק הפועלים בע"מ להבטחת הלוואה בסך של 5.0 מיליון ₪.
4. שעבוד שוטף מחודש מאי, 2013 לטובת בנק הפועלים על כל הכספים, נכסים, מסמכים פיקדונות, תכניות חיסכון, מיטלטלין וזכויות אחרות מכל סוג בסך של 4.0 מיליון ₪.

באור 17 - התחייבויות תלויות, ערבויות ושעבודים (המשך)

5. שעבוד שוטף ראשון על כל הנכסים הפיננסיים של התאגיד עפ"י כללי תאגידי מים וביוב התשע"א-2011, בסך 2 מיליון ₪, מיום 28.01.2019.
6. הלוואה בסך 5.0 מיליון ₪ - החברה נטלה ביום 30.01.2020 הלוואה להמשך מימון תכנית השקעות ופיתוח, להבטחת ההלוואה שיעבדה החברה, שעבוד צף מדרגה ראשונה על כל נכסיה הפיננסיים ונכסיה התפעוליים של החברה לטובת בנק מרכנתיל דיסקונט.
7. הלוואה בסך 4.0 מיליון ₪ - החברה נטלה ביום 27.1.2022 הלוואה להמשך מימון תכנית השקעות ופיתוח, להבטחת ההלוואה שיעבדה החברה, שעבוד צף מדרגה ראשונה על כל נכסיה הפיננסיים ונכסיה התפעוליים של החברה לטובת בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ.
8. תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד.

ערבויות:

1. ערבות צמודת מדד לטובת ספק "ביג מרכזים מסחריים בע"מ" בסך 42.7 אלפי ₪, להבטחת תשלומי שכ"ד. ערך הערבות המשוערך לתאריך הדוח 47.5 אלפי ₪.

באור 18 - התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד

1. התחייבות החברה בשל סיום יחסי עובד - מעביד מחושבת על בסיס שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ובהתאם לחוק פיצויי פיטורין, החברה משלמת באופן שוטף לקופות הפנסיה / ביטוח מנהלים / גמל השתתפותה הסדירה עפ"י הקבוע בחוק.
2. הסכומים שנצברו בקופות אינם מוצגים במאזן מאחר שאינם בשליטתה ובניהולה של החברה.

באור 19 - הון מניות

ליום 31 בדצמבר 2019 ו- 2018		
מונפק ונפרע	רשום	
100	100,000	מניות רגילות בנות 1 ₪ ע.נ. כ"א
100	100,000	

באור 20 - הכנסות

ליום 31.12.2023	ליום 31.12.2024	
		הכנסות מים
22,814	23,211	הכנסות מים
774	670	היטלי מים ודמי הקמה
251	-	אחרות
<u>23,839</u>	<u>23,881</u>	הכנסות מים
		הכנסות ביוב
12,837	13,950	אגרות ביוב
873	755	היטלי ביוב ודמי הקמה
609	201	דיגום שפכים
<u>14,319</u>	<u>14,906</u>	הכנסות ביוב
<u><u>38,158</u></u>	<u><u>38,787</u></u>	

באור 21 - עלות המכירות, מתן השירותים וביצוע עבודות

<u>ליום</u> <u>31.12.2023</u>	<u>ליום</u> <u>31.12.2024</u>	
16,987	15,918	רכישת מים ממקורות
108	120	דיגום מים וביטחון מים
1,683	1,683	פחת זכויות מים
824	1,002	שכר עבודה ונילוות
17	14	חשמל
750	722	אחזקת מים ומתקנים
375	399	ארנונה
4,479	4,316	פחת
33	27	שכר דירה ואחזקה
218	162	אחזקת רכב
71	90	ייעוץ
142	156	ביטוח
7	6	תקשורת ודואר
<u>25,694</u>	<u>24,615</u>	הוצאות אספקה מים
540	708	שכר עבודה ונילוות
83	97	חשמל
1,674	1,693	אחזקת מתקנים
22	23	ארנונה
94	63	אחזקת רכב
181	199	פיקוח שפכים
13	15	מוקד עירוני
1,303	1,341	פחת
5	4	תקשורת ודואר
95	104	ביטוח
46	60	ייעוץ
6,925	7,130	עלות איסוף שפכים
<u>10,981</u>	<u>11,437</u>	הוצאות ביוב
<u><u>36,675</u></u>	<u><u>36,052</u></u>	

באור 22 - עלויות גביה וחובות מסופקים

<u>ליום</u> <u>31.12.2023</u>	<u>ליום</u> <u>31.12.2024</u>	
618	591	שכר עבודה ונילוות
(42)	(29)	הכנסות אכיפה
259	165	דמי שכירות וניהול נכסים
182	207	חלוקת חשבונות
73	86	הפקת דוחות
3	2	ביטוחים
48	126	אכיפה קשה
372	323	מיכון
78	83	מוקד תשלומים
110	127	עמלות וכרטיסי אשראי
70	91	עמלות בנק הדואר
38	1	יעוץ צרכנות וגבייה
28	7	פחת
25	23	חשמל ומים
32	50	משרדיות ואחרות
45	39	דואר ותקשורת
84	90	ארנונה
460	765	הפרשה לחובות מסופקים ואבודים
<u>2,483</u>	<u>2,747</u>	

באור 23 - הוצאות הנהלה וכלליות

<u>ליום</u> <u>31.12.2023</u>	<u>ליום</u> <u>31.12.2024</u>	
1,457	1,038	שכר עבודה ונילוות
13	11	משרדיות ואחזקת משרד
189	116	שכירות משרדים ודמי ניהול
35	35	ביטוח
54	97	פחת
97	-	מיכון
-	73	מחשוב
291	255	יעוץ מקצועי
428	332	הוצאות משפטיות
41	38	הוצאות רכב
53	29	פרסום ויחסי ציבור
19	16	דואר וטלפון
69	73	מיסים ואגרות
67	64	השתלמויות כיבודים ורווחה
3	49	אחרות
137	142	הוצאות אחזקה ואחרות
<u>2,953</u>	<u>2,368</u>	

באור 24 - הוצאות מימון

<u>ליום</u> <u>31.12.2023</u>	<u>ליום</u> <u>31.12.2024</u>	
809	718	ריבית על הלוואות מהבנקים
175	221	עמלות בנקאיות
8	4	ריבית והצמדה הלוואות בעלי שליטה
		הכנסות מימון
410	777	הכנסות מימון מלקוחות
<u>410</u>	<u>777</u>	
582	166	הוצאות מימון
(1)	1	לתאגידים בנקאיים
<u>581</u>	<u>167</u>	

באור 25 - הכנסות אחרות

<u>ליום</u> <u>31.12.2023</u>	<u>ליום</u> <u>31.12.2024</u>	
-	(30)	אחרות
-	-	אירועים לאחר תאריך מאזן
<u>-</u>	<u>(30)</u>	

באור 26 - אירועים לאחר תאריך מאזן**א. מבצע גביית חובות ומחיקת ריבית והצמדה לחייבים**

ביום 14.03.2019 הוציא הממונה על התאגידים הנחייה בנושא מבצע מחיקת ריבית והצמדה בגין חובות מים וביוב לצרכנים ביתיים. בהתאם להנחיה צרכן שיסדיר את חובו לתאגידי מים וביוב (לרבות בפריסה של עד 36 תשלומים) יימחקו לו סכומי הריבית וההצמדה שנצברו על יתרת חובו. המבצע הוארך בשנת עד ליום 31.3.2021. ליישום ההנחיה צפויה השפעה שולית על יתרת הלקוחות והכנסות מריבית שנרשמו בדוחות הכספיים. ההנחיה הנ"ל לא הוארכה לשנת 2022. מבצע גביית החובות ומחיקת הריבית וההצמדה לחייבים הופעל בשנית בחודשים אפריל ועד סוף יוני 2025. ליישום ההנחייה צפויה השפעה שולית על הדוחות הכספיים.

ב. תאגוד אזורי

ביום 27 בדצמבר 2018 אישרה כנסת ישראל תיקון לחוק תאגידי מים וביוב.

עקרונות התיקון לחוק הינן כדלקמן:

1. מועצת רשות המים תקבע שיוך של הרשויות המקומיות בישראל לקבוצות שמספרן לא יעלה על 30.
2. קבוצות התאגידים תהיה החברה האזורית שאמורה לספק את שירותי המים והביוב.
3. בהתאם למפה המקורית, החברה צפויה להתמזג לחברה אזורית ביחד עם תאגיד פלגי השרון והרשות המקומית גלגוליה.
4. התאגיד הגיש בקשה לפטור מתאגוד אזורי. התאגיד הוגדר כתאגיד העונה על דרישות הפטור. בשל עמידתה בתנאים שלהלן:

א. ביצוע מלוא תוכנית הפיתוח השנתית שאישר לה הממונה.

ב. עומדת בכללים שקבעה מועצת הרשות לפי סעיף 21 א' לחוק.

ג. מקיימת את הוראות ואמות המידה שקבעה מועצת הרשות לפי סעיף 99 לחוק.

5. ליום עריכת הדוחות הכספיים הליכי מיזוג ואיחוד התאגידים טרם נסתיימו.

6. בכנסת עברה חקיקה בקריאה טרומית לדחיית חובת התאגוד האזורי ל 3 שנים.

7. נכון למועד עריכת הדוחות הכספיים ולתום שנת 2024 עדיין עומדת בעינה ההחלטה לדחיית חובת התאגוד האזורי.

ב. חברות ביוב אזוריות

1. מועצת רשות המים מקדמת הליך שימוע להקמת חברות ביוב אזוריות. התאגיד משוייך לחברה שתוקם בגליל מערבי. להקמת חברות ביוב אזוריות לא צפויה השפעה על התאגיד.

באור 27 - מיסים על הכנסה**א. חוקי המס החלים על החברה ותיקונים לפקודת מס הכנסה**

שיעור המס החל על החברה בשנים 2021 ו-2020 הינו 23%. יתרות המיסים הנדחים לזמן ארוך ליום 31 בדצמבר 2024 חושבו בהתאם לשיעורי המס שהיו בתוקף במועד הדוח, בהתאם לשיעור המס הצפוי במועד ההיפוך. לענין פטור מתשלום מס חברות, ראה גם סעיף ג' להלן.

ב. מס ערך מוסף

החברה קיבלה רולינג משלטונות מס ערך מוסף לפיו היא תחויב ותשלם מע"מ על בסיס מזומן בהתאם לסעיף 129(1) לחוק מע"מ הקובע, כי בשרות שנתינתו מתמשכת ולא ניתן להפריד בין חלקיו יחול החיוב על סיומים שהתקבלו על חשבון התמורה.

ג. פטור ממס חברות

ביום 6 בנובמבר 2012 התקבל בכנסת חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (מס' 196), התשע"ג-2012. בהתאם לחוק זה נקבע בין היתר כי בשנות המס 2011 עד 2015 הכנסתה של חברה אשר רשות מקומית אחת או יותר מחזיקה בכל אמצעי השליטה בה, תהא פטורה ממס חברות מיום 1 באוגוסט 2016, הוארכה תקופת הפטור למשך 3 שנים נוספות עד לסוף שנת 2018 וזאת בהתאם לסעיף 13א' לחוק תאגידי מים וביוב הנושא כותרת של "הוראת שעה". תוקף הפטור הוארך מכח סעיף 38 לחוק יסוד הכנסת עד ליום 16 ביוני 2020 וזאת בהתבסס על כך שסעיף 13א' כאמור לעיל מהווה הוראת שעה ובשל כך התארך אוטומטית, החל ממועד פקיעת הפטור הכנסות החברה חייבות במס חברות כמפורט בסעיף א' לעיל. תוקף הפטור הוארך בשנית, עד ליום 31/12/2022, ובהתאם לתיקוני חקיקה מתחילת שנת 2025, הפטור יוארך גם עבור השנים 2025 ו-2026.

ד. שומת מס

לחברה שומות מס סופיות עד וכולל שנת המס 2019.

<u>ליום</u> <u>31.12.2023</u>	<u>ליום</u> <u>31.12.2024</u>	
(936)	(564)	מסים נדחים
<u>(936)</u>	<u>(564)</u>	

באור 28 - יתרות ועסקאות עם בעלי עניין וצדדים קשורים

א. בדוח רווח והפסד של התאגיד נכללו הכנסות והוצאות הנובעות מפעולות עם צדדים קשורים ובעלי עניין כדלקמן:

עסקאות עם צדדים קשורים

לשנה שהסתיימה ביום

31.12.2023 31.12.2024

(אלפי ש"ח)

יתרות א.

1	(67)	בעל שליטה בגין מים וביוב
	(148)	בעל שליטה- חו"ז
-	-	הלוואה לז"א מבעל שליטה

ב. עסקאות

6,581	6,736	הכנסות מאגרות מים וביוב
407	-	הכנסות מדמי הקמה וחיברי נכסים
547	585	ארנונה
287	276	השאלת עובדים